

Vollzug der Baugesetze (BauGB):

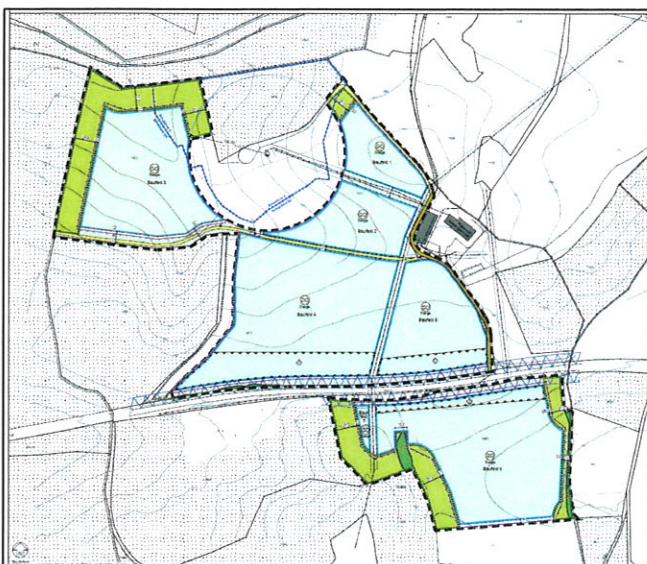
Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die **Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“** und für die gleichzeitige **Änderung des Flächennutzungsplanes Pfeffenhausen mit Deckblatt Nr. 34 „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“** durch den Markt Pfeffenhausen.

Bekanntmachung

Der Marktgemeinderat Pfeffenhausen hat in seiner Sitzung vom 08.12.2020 die Auslegung des **Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“** und die dazugehörige **Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 34 „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“** beschlossen. In den Marktgemeinderatssitzungen vom 11.05. bzw. 25.05.2021 wurden die eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Auslegung beschlussmäßig abgewogen und die erneute Auslegung beschlossen.

Das Sondergebiet soll auf den Fl.Nrn. 1477 und 1483 der Gemarkung Schmatzhausen entstehen.

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“



**Flächennutzungsplan
Änderung durch Deckblatt Nr. 35**



Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“ mit Begründung in der Fassung vom 25.05.2021 und die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 34 für das „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Burghart“ in der Fassung vom 11.05.2021 liegen in der Zeit

von 07. Juni 2021 bis 09. Juli 2021

in der Marktverwaltung Pfeffenhausen zu den allgemeinen Dienststunden* zu Einsichtnahme aus.

Umweltbezogene Informationen sind in Form von Erläuterungsbericht, Umweltbericht und den Stellungnahmen verfügbar. Neben der Bestandsaufnahme wurden die Auswirkungen auf Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Landschaft und sonstige Güter behandelt. Ebenfalls wurde eine Alternativprüfung hinsichtlich des Standortes durchgeführt.

Anregungen und Bedenken können innerhalb der Auslegungsfrist vorgebracht werden, nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Pfeffenhausen, 27.05.2020
Markt Pfeffenhausen

*allgemeine Dienststunden	
Montag-Freitag	8.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag	13.30 - 18.00 Uhr


Florian Hölzl
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis

Anschlag an Amtstafeln

ausgehängt am28.05.2021..... frühestens Abnahme am

abgenommen am