

Presseinformation

Pfeffenhausen, 28. September 2023

Marktgemeinderat gibt Sanierungsplanungen für Nardini-Kindergarten frei

Neuerlich befasste sich der Marktgemeinderat in seiner letzten Sitzung mit der anstehenden Generalsanierung des Nardini-Kindergartens am Gaisberg. Das Gremium billigte die seitens des beauftragten Architekturbüros Wacker und der Verwaltung vorgeschlagenen Anpassungen gegenüber den bereits im Gremium vorgestellten Erstentwürfen. Die Planungen seien, wie Bürgermeister Hölzl berichtete, in Abstimmung mit der Bezirksregierung, der Kindergartenfachaufsicht am Landshuter Landratsamt und der Einrichtungsleitung überarbeitet worden. Um die höchstmögliche Förderung zu bekommen, habe es sich dabei als erforderlich erwiesen, den Personalraum doch nicht im Ersatzneubau des Treppenhauses zu platzieren, sondern wie heute im Erdgeschoss zu belassen. Im Übrigen habe sich die Raumaufteilung im ersten Obergeschoss etwas verändert. In den früheren Büchereiräumlichkeiten würden nun ein Ruheraum, eine Ausgabeküche und ein Therapieraum für externe Therapeuten untergebracht werden. Der frühere Hauptraum der Bücherei würde zu einem Speiseraum umfunktioniert werden. Dafür habe man sich entschieden, um nach Möglichkeit künftig nicht mehr in den Gruppenräumen essen zu müssen. Die Verfügbarkeit eines eigenen Speisebereiches habe sich bei den Pfeffenhausener Bachspatzen bewährt und sei nach Schilderung der Einrichtungsleitung der Tischkultur förderlich. Weiter informierte Bürgermeister Hölzl das Gremium, dass der Balkon, der eigentlich abgetragen werden sollte, nach wie vor statisch untersucht wird. Ob dieser tatsächlich abgetragen oder zu einem verglasten Laubengang umgebaut wird, werde sich erst im weiteren Verlauf dieser Untersuchungen entscheiden. Das sei auch ein Aspekt, der dann Auswirkungen auf das Rettungswegekonzept habe. Im Übrigen würde an den Sanierungs- und Umbauplänen festgehalten werden, wie sie dem Gremium in der Augustsitzung vorgestellt worden seien. Zusammengefasst ließe sich sagen, dass der Nardini-Kindergarten grundlegend saniert wird. Dazu gehöre im Einzelnen der Bau eines neuen Treppenhauses mit Aufzug, Behinderten-WC und Personalgarderobe, die Einverleibung der früheren Bücherei im ersten Obergeschoss, eine umfangreiche energetische Sanierung von Dach und Fassade, Erneuerungs- und Ausbesserungsarbeiten im Inneren, eine Anpassung der Freiflächengestaltung und nicht zuletzt die Sanierung in den Feldern Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektrik. Die aktuelle Kostenberechnung des Büros Wacker beläuft sich auf knapp 2,3 Millionen Euro. Nachdem bei einer Sanierungs- und Umbaumaßnahme der tatsächliche Kostenanfall für die staatliche Förderung maßgeblich ist, darf die Gemeinde mit einer rund 50-prozentigen Zuweisung des Freistaats für die zu tätigenenden Aufwendungen rechnen. Vom weiteren Ablauf her wird nach der Förderantragstellung, die noch im September zu erfolgen hat, die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn seitens der Förderbehörde für das Frühjahr 2024 erwartet. Dann kann mit den Ausschreibungen, Vergaben und Umsetzungen begonnen werden. Während der Bauzeit besteht dank der Unterstützung der Pfarrei Pfeffenhausen die Möglichkeit, die drei Kindergartengruppen im Erdgeschoss des Pfarrheims übergangsweise unterzubringen.

Ansprechpartner: Katharina Paringer
Telefon: 08782 9600-35
E-Mail: paringer@markt-pfeffenhausen.de
Homepage: www.pfeffenhausen.de
Adresse: Marktplatz 3, 84076 Pfeffenhausen



Presseinformation

Pfeffenhausen, 28. September 2023



ANSICHT OST
M 1 / 100

Ansprechpartner: Katharina Paringer
Telefon: 08782 9600-35
E-Mail: paringer@markt-pfeffenhausen.de
Homepage: www.pfeffenhausen.de
Adresse: Marktplatz 3, 84076 Pfeffenhausen