

## **Preisblatt**

### **zur Veräußerung der Gewerbegrundstücke**

### **im Gewerbegebiet Moosburger Straße**

Die gemeindlichen Gewerbegrundstücke in Pfeffenhausen im Gewerbegebiet Moosburger Straße werden zum Preis von 50,00 EUR/m<sup>2</sup> veräußert.

#### **Kaufpreis**

Im Kaufpreis von 50,00 EUR/m<sup>2</sup> sind

- die Erschließungskosten nach BauGB (Straße),

enthalten.

#### **Hinzu kommen noch:**

- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungseinrichtung Pfeffenhausen (Kanal)
- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung
- Kosten für die Schächte und Stichleitungen für die Kanalhausanschlüsse
- Kosten für die Hausanschlüsse der Wasser-, Stromversorgung, Telekom
- Kosten für die Stichleitung Gasversorgung
- allgemeine Grunderwerbsnebenkosten (wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten Grundbuchamt)

## **Bauverpflichtung**

- Fertigstellung eines Gewerbebaus innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages.
- Die Freiflächengestaltung muss bis spätestens einem Jahr nach Inbetriebnahme fertig gestellt werden.