

Konrad-Fahmüller-Straße 9, Parzelle 110/111, Größe 980 m²

Kaufpreis

980 m²

300,00 EUR/m²

294.000,00 EUR

im Kaufpreis enthalten:

- das Grundstück selbst,
- der Ablösebetrag auf den Straßenerschließungsbeitrag nach BauGB,
- die Vorausleistung auf den Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungseinrichtung für die gesamte Grundstücksfläche und für ¼ der Grundstücksfläche für die Geschossfläche,
- die Kosten für den Anteil des Kanalhausanschlusses von der Grundstücksgrenze bis einschließlich Revisionschacht und
- Kosten für die Stichleitung der Gasversorgung.

Hinzu kommen:

- Kosten für die Herstellung von Hausanschlüssen bzgl. Wasser, Strom, Telefonie bzw. Breitband,
- der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und
- Grunderwerbsnebenkosten wie Notarkosten, Grundbuchkosten und Grunderwerbsteuer.

Bauverpflichtung: innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung Beginn Bau eines Wohngebäudes; innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Beurkundung Bezugsfertigkeit

Vertragsstrafe bei Nichteinhaltung der Bauverpflichtung bzw. nicht fristgerechter Herstellung der Bezugsfertigkeit: Nachzahlungsverpflichtung in Höhe von 100,00 EUR/m² je m² Grundstücksfläche