

Preisblatt

zur Veräußerung der Gewerbegrundstücke

im Gewerbegebiet Moosburger Straße

Die gemeindlichen Gewerbegrundstücke in Pfeffenhausen im Gewerbegebiet Moosburger Straße werden zum Preis von 50,00 EUR/m² veräußert.

Kaufpreis

Im Kaufpreis von 50,00 EUR/m² sind

- die Erschließungskosten nach BauGB (Straße),

enthalten.

Hinzu kommen noch:

- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungseinrichtung Pfeffenhausen (Kanal)
- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung
- Kosten für die Schächte und Stichleitungen für die Kanalhausanschlüsse
- Kosten für die Hausanschlüsse der Wasser-, Stromversorgung, Telekom
- Kosten für die Stichleitung Gasversorgung
- allgemeine Grunderwerbsnebenkosten (wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten Grundbuchamt)

Bauverpflichtung

- Fertigstellung eines Gewerbebaus innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages.
- Die Freiflächengestaltung muss bis spätestens einem Jahr nach Inbetriebnahme fertig gestellt werden (Kautions von 5.000 €).