Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes

Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 42 der Marktgemeinde Pfeffenhausen für das „Sondergebiet Biogas Oberlauterbach

Mit Bescheid vom 18.09.2026 Aktenzeichen: Sg. 44 – Pfh-FNP D42 hat das Landratsamt die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 42 der Marktgemeinde Pfeffenhausen für das „Sondergebiet Biogas Oberlauterbach" genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan die Änderung wirksam. Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus, Zimmer E.8, Anschrift: Marktplatz 3, 84076 Pfeffenhausen, während folgender Zeiten *Montag-Freitag: 8-12 Uhr, zusätzlich: Dienstag, 13:30-16:00 Uhr, Donnerstag:13:30-18:00 Uhr*. einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.markt-pfeffenhausen.de unter der Rubrik Nachrichten & Neuigkeiten -> amtliche Bekanntmachungen eingestellt.

Pfeffenhausen, 27.10.26 .....

Ort, Datum **1. Bürgermeister**

BAYERN MARKT PFEFFENHAUSEN

1. Anschlag an der Amts-/Gemeindetafel

ausgehängt am 27.10.2026

abgenommen am _____

digital auf der Homepage veröffentlicht am 27.10.2026

von der Homepage gelöscht am _____