

MARKT PFEFFENHAUSEN



Informationen zum Kaufpreis und der Bauverpflichtung

**im Zusammenhang mit der Veräußerung von zwei Baugrundstücken
im Baugebiet „Pestkapelle“ im Ortsteil Oberlauterbach**

Die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Pestkapelle“ in Oberlauterbach werden zum Preis von **195,00 EUR/m²** veräußert.

Kaufpreis

Im Kaufpreis von 195,00 EUR/m² sind

- der Erschließungsbeitrag nach BauGB (Straße),
- die Vorausleistung des Herstellungsbeitrages für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungseinrichtung (Kanal) für die Grundstücksfläche und $\frac{1}{4}$ der Grundstücksfläche für die Geschossfläche (eine exakte Abrechnung erfolgt nach Bebauung),
- Kosten für die Schächte und Stichleitungen für die Kanalhausanschlüsse sowie für die Regenwasserzisterne

enthalten.

Hinzu kommen noch:

- Kosten für die Hausanschlüsse der Wasser-, Stromversorgung, Telekom
- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung (aktuell pro m² Grundstücksfläche 2,51 EUR, pro m² Geschossfläche 8,98 EUR)
- allgemeine Grunderwerbsnebenkosten (wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten Grundbuchamt)

Bauverpflichtung

Innerhalb von sechs Jahren ab notariellem Kaufvertragsabschluss muss mindestens eine Wohnung im Haus bezugsfertig erstellt sein.

Öffnungszeiten

Mo - Fr 8:00 - 12:00 Uhr
Di 13:30 - 16:00 Uhr
Do 13:30 - 18:00 Uhr

Telefon Vermittlung

08782 96 00 - 0

Bankverbindungen

Sparkasse Pfeffenhausen
IBAN: DE20 7435 0000 0007 3013 40 - BIC: BYLADEM1LAH
Raiffeisenbank Landshuter Land eG
IBAN: DE 87 7436 2663 0000 5008 44 - BIC: GENODEF1ERG

E-Mail: poststelle@markt-pfeffenhausen.de • Internet: www.pfeffenhausen.de
Grundstücksangelegenheiten: schweiger@markt-pfeffenhausen.de, Tel. 08782/9600-31 (Di, Mi, Fr)