

**Textteil**  
**zum**  
**F l u r b e r e i n i g u n g s p l a n**

**Teil II**

Flurbereinigung Rainertshausen  
Markt Pfeffenhausen  
Landkreis Landshut

Direktion für Ländliche Entwicklung München

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704

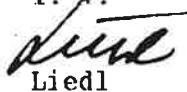
Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 3  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung	Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
01.04.0007.	STLB.Nr 90 803 Bohrkerne Durchme	1.200 m	930,00	1.116,00
01.04.0008.	STLB.Nr 90 112 Bituminoeses Schm	25,000 m	8,70	217,50
01.04			Deckschichten:	72.693,50
01.05	Pflaster, Rinnen, Borde			
01.05.0001.	STLB.Nr 90912303010101 Rinne, Mulde und	100,000 m	16,10	1.610,00
01.05.0002.	STLB.Nr 90912301030401 Grosspflasterz. ausbauen	10,000 m	16,10	161,00
01.05.0003.	STLB.Nr 90912305020401 Zeile aus Granitg AG herstellen	10,000 m	73,40	734,00
01.05.0004.	STLB.Nr 9091232101 Betonformst.r.AG herstellen	100,000 m	26,70	2.670,00
01.05.0005.	STLB.Nr 9091232001 Bet.form.st.r.hst	20,000 m	58,90	1.178,00
01.05.0006.	STLB.Nr 90920502010203 Leitpfosten 1,20	125,000 St	53,70	6.712,50
01.05	Pflaster, Rinnen, Borde:			13.065,50
01.06	Stundenlohnarbeiten			
01.06.0001.	STLB.Nr 9093010101 Arb. Kraefte	1.000 h	91,80	91,80
01.06.0002.	STLB.Nr 9093010107 Arb. Kraefte	5,000 h	55,48	277,40

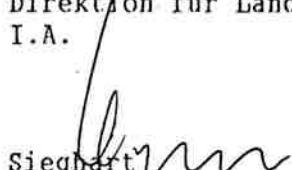
Die Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Rainertshausen hat den Flurbereinigungsplan Teil II (§ 58 FlurbG) aufgestellt und die Ergebnisse des Verfahrens zusammengefaßt:

München, den 12.1.93  
Der Vorsitzende des Vorstands  
der Teilnehmergemeinschaft

I. v.  
  
Liedl

Der Flurbereinigungsplan wird nach § 58 Abs. 3 FlurbG in Verbindung mit Art. 1 Abs. 2 AGFlurbG genehmigt.

München, den 11.2.93  
Direktion für Ländliche Entwicklung  
I.A.

  
Sieghart

Max Boegl  
A·N G E B O T  
Nr. 62704

Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 4  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
01.06.0003.	STLB.Nr 9093010111 Arb. Kraefte 5,000 h	50,56	252,80
01.06.0004.	STLB.Nr 9093010202 Baugeraete 5,000 h	121,00	605,00
01.06.0005.	STLB.Nr 9093010227 Baugeraete 5,000 h	83,00	415,00
01.06.0006.	STLB.Nr 9093010230 Baugeraete 5,000 h	68,00	340,00
01.06.0007.	STLB.Nr 9093010309 Lkw 5,000 h	88,00	440,00
01.06	Stundenlohnarbeiten:		2.422,00
02.	LOS II - Siedlungsausbau im Gemeindebere		
02.01	Baustelleneinrichtung- und räumung		
02.01.0001.	STLB.Nr 90 101 Baust.Einr.Raeum. 1,000 psch	26.400,00	26.400,00
02.01.0002.	STLB.Nr 90 201 Verk.F1.unterh. 1,000 psch	4.300,00	4.300,00
02.01	Baustelleneinrichtung- und räumung:		30.700,00
02.02	Oberbodenarbeiten		
02.02.0001.	STLB.Nr 9090220102 Hecke roden 50,000 m2	12,90	645,00
02.02.0002.	STLB.Nr 9090220201 Baum faellen 1,000 m3	63,10	63,10
02.02.0003.	STLB.Nr 9090220202 Baum faellen 1,000 Stck	84,90	84,90

## I n h a l t s v e r z e i c h n i s

### **Bestandteile des Flurbereinigungsplanes      Teil II**

#### **Rechtsgestaltender Teil**

##### **Ergänzungen zum Flurbereinigungsplan Teil I**

##### **zu 12. Abmarkung der Grenze des Flurbereinigungsgebietes und der neuen Grundstücke**

#### **Teil II**

- 15. Gemeinde- und Gemarkungsgrenzänderungen**
- 16. Privatrechtliche Lasten und Beschränkungen der neuen Grundstücke**
- 17. Besondere Festsetzungen**
- 18. Gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen (Eigentum, Baulast.)**

#### **Festsetzungen mit der Wirkung von Gemeindesatzungen**

- 19. Allgemeines**
- 20. Verkehrsanlagen**
- 21. Gewässer - Rohrleitungen**
- 22. Landschaftspflege, Naturschutz und Grünordnung**
- 23. Betretungsrecht**
- 24. Sonstige Auflagen und Bedingungen**

...

Max Boegl  
 A N G E B O T  
 Nr. 62704 Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2  
 Seite: 5  
 Datum: 23.02.95

Position	Leistung Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.02.0004.	STLB.Nr 909022030102 Wurzelst. roden 1,000 St	56,00	56,00
02.02.0005.	STLB.Nr 909022030202 Wurzelst. roden 1,000 St	73,00	73,00
02.02.0006.	STLB.Nr 909031010102 Oberboden abtr. 50,000 m3	4,10	205,00
02.02.0007.	STLB.Nr 909031010104 Oberboden innerha 350,000 m3	19,80	6.930,00
02.02.0008.	STLB.Nr 90903104010101 Oberboden andeck. 50,000 m3	12,90	645,00
02.02.0009.	STLB.Nr 90 101 Rasenansaat a. Oberboden 200,000 m2	1,30	260,00
02.02	Oberbodenarbeiten:		8.962,00
02.03	Erdarbeiten, Bodenbewegungen		
02.03.0001.	STLB.Nr 909041010304 Boden der Klasse 700,000 m3	34,70	24.290,00
02.03.0002.	STLB.Nr 909041020102 Decke und Tragsch löesen, einb. 50,000 m3	63,00	3.150,00
02.03.0003.	STLB.Nr 909041040401 Boden liefern 150,000 m3	33,90	5.085,00
02.03	Erdarbeiten, Bodenbewegungen:		32.525,00
02.04	Leitungsgraben		
02.04.0001.	STLB.Nr 909051020101 Leitungsgraben he 25,000 m3	46,10	1.152,50
02.04.0002.	STLB.Nr 909051020201 Leitungsgraben he 25,000 m3	58,30	1.457,50

**Bestandteile des Flurbereinigungsplanes Teil II**

Bestandteile des Flurbereinigungsplanes Teil II sind

- die Nachweise der Gemeindegrenzänderungen,
- die einschlägigen Vorstandsbeschlüsse,
- der Belastungsnachweis,
- der Textteil zum Flurbereinigungsplan Teil II,
- der Veränderungsnachweis für die Fischereirechte
- die Änderungskarte zur Abfindungskarte mit Beilage

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704

Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 6  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.04.0003.	STLB.Nr 909051020301 Leitungsgraben he 24,000 m3	66,00	1.584,00
02.04.0004.	STLB.Nr 909051020106 Leitungsgraben he 50,000 m3	46,10	2.305,00
02.04.0005.	STLB.Nr 909051020206 Leitungsgraben he Boden der Klasse 100,000 m3	58,30	5.830,00
02.04.0006.	STLB.Nr 909051020306 Leitungsgraben he 50,000 m3	66,00	3.300,00
02.04.0007.	STLB.Nr 90 103 Suchschl. herst. 3,000 m3	175,00	525,00
02.04.0008.	STLB.Nr 909051040102 Leitungsgraben- verfuell.herst. 50,000 m3	36,10	1.805,00
02.04.0009.	STLB.Nr 909051040202 Leitungsgraben- verfuell.herst. 100,000 m3	36,10	3.610,00
02.04.0010.	STLB.Nr 909051040302 Leitungsgraben- verfuell.herst. 50,000 m3	36,10	1.805,00
02.04	Leitungsgraben:		23.374,00
02.05	Tragschicht		
02.05.0001.	STLB.Nr 90910101030201 Frostschutzschich 600,000 m3	43,90	26.340,00
02.05.0002.	STLB.Nr 9091020402 Schottertragschic 100,000 m2	10,30	1.030,00
02.05.0003.	STLB.Nr 90910503030102 Asphalttragschich 1250,000 m2	18,80	23.500,00
02.05.0004.	STLB.Nr 90910503020102 Asphalttragschich 100,000 m2	21,10	2.110,00

Markt Pfeffenhausen

84076 Pf

## Rechtsgestaltender Teil

### Ergänzungen zum Flurbereinigungsplan Teil I

#### zu 12. Abmarkung der Grenze des Flurbereinigungsgebietes und der neuen Grundstücke

##### 12.1 Nicht vermessene Grundstücke

12.1.1 Die in der Änderungskarte zur Abfindungskarte mit einem braunen Farbband gekennzeichneten und nachstehend aufgeführten Flurstücke werden den bisherigen Eigentümern ohne Änderung des Grenzverlaufs und ohne Neuvermessung wieder als Abfindung ausgewiesen. Für diese Grenzen sind die bestehenden Grenznachweise weiterhin maßgebend.

Gemarkung Rainertshausen

Flurstücke 2019, 2062, 2064, 2065/2, 2070, 2072, 2086, 2087, 2088 und 2088/2

12.1.2 Bei folgenden Flurstücken wurden im Zuge der Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes nur Teile ihrer Grenzen neu vermessen. Die für diese Flurstücke unverändert bleibenden Grenzen sind in der Änderungskarte zur Abfindungskarte mit einem braunen Farbband gekennzeichnet; hierfür sind die bestehenden Grenznachweise weiterhin maßgebend. Die Flächengröße dieser Flurstücke ist graphisch überprüft und stimmt im Rahmen der dabei möglichen Genauigkeit mit den Flächenangaben des Liegenschaftskatasters überein.

Gemarkung Rainertshausen

Flurstücke 117, 148/1, 149/2, 177, 228/2, 228/3, 228/5, 242, 242/2, 243, 357, 671, 671/5, 672, 1974/2, 2001, 2002, 2003, 2015, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024

Gemarkung Leibersdorf

Flurstücke 352, 400, 566, 584

Gemarkung Martinszell

Flurstück 635

...

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704 Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 7  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.05	Tragschicht:		52.980,00
02.06	Deckschichten		
02.06.0001.	STLB.Nr 90 102 Unterl.masch.rein 1250,000 m2	0,20	250,00
02.06.0002.	STLB.Nr 9091110301 Anspruehen der Ob 1250,000 m2	0,30	375,00
02.06.0003.	STLB.Nr 90911106010301 Fraesen bituminoe 30,000 m2	48,40	1.452,00
02.06.0004.	STLB.Nr 90911108020101 Oberbau trennen 50,000 m	13,70	685,00
02.06.0005.	STLB.Nr 90 112 Bituminoeses Schm 30,000 m	14,10	423,00
02.06.0006.	STLB.Nr 90911307030201 Asphaltbeton 0/8 1250,000 m2	10,40	13.000,00
02.06.0007.	STLB.Nr 909113090101 Asphaltbeton 0/5 100,000 m2	9,80	980,00
02.06	Deckschichten:		17.165,00
02.07	Pflaster, Zeilen, Rinnen		
02.07.0001.	STLB.Nr 90912310020101 Gra.gr.pfl.r.hst 200,000 m	39,10	7.820,00
02.07.0002.	STLB.Nr 90912310010201 Gra.gr.pfl.r.hst 20,000 m	76,20	1.524,00
02.07.0003.	STLB.Nr 90912310020501 Gra.gr.pfl.r.hst 190,000 m	110,80	21.052,00
02.07.0004.	STLB.Nr 90912301010201 Grosspflasterz. ausbauen 20,000 m	18,00	360,00

## Flurbereinigungsplan Teil II

### 15. Gemeinde- und Gemarkungsgrenzänderungen

In Anpassung an die neue Flureinteilung werden die Grenzen des Marktes Pfeffenhausen und der Gemeinden Volkenschwand und Obersüßbach geändert. Entsprechend werden auch die Grenzen der Landkreise Landshut und Kelheim geändert.

Die neuen Gebietsgrenzen sind in der Änderungskarte zur Abfindungskarte dargestellt.

Die betroffenen Gebietskörperschaften haben den Grenzänderungen zugesagt.

Nach § 58 Abs. 2 Sätze 3 und 4 FlurbG wurden das Landratsamt Landshut, das Landratsamt Kelheim und die Regierung von Niederbayern verständigt.

Die von der Änderung der Gemeindegrenzen betroffenen Grenzen der Gemarkungen Rainertshausen, Leibersdorf und Martinszell werden den neuen Gemeindegrenzen angeglichen.

Die Grenzänderungen werden zu dem in der Ausführungsanordnung der Direktion für Ländliche Entwicklung München zu bestimmenden Zeitpunkt wirksam.

### 16. Privatrechtliche Lasten und Beschränkungen der neuen Grundstücke

#### 16.1 Im Grundbuch eingetragene Altbelastungen

Die im Belastungsnachweis bei den einzelnen Besitzständen als aufgehoben bezeichneten Belastungen entfallen ohne Entschädigung für die bisher Berechtigten.

Die übrigen Belastungen nach den Abteilungen II und III des Grundbuches gehen auf die neuen Grundstücke über; sie sind im Belastungsnachweis bei dem jeweiligen neuen Grundstück vorgetragen.

#### 16.2 In das Grundbuch neu einzutragende Belastungen

Die in das Grundbuch neu einzutragenden Belastungen werden mit dem Inhalt festgesetzt, wie sie bei den einzelnen Besitzständen im Belastungsnachweis eingetragen sind.

#### 16.3 Im Grundbuch nicht eingetragene Rechte

Alle Geh-, Fahrt-, Viehtrieb-, Trepp- und Anwenderechte sowie sonstige bisher im Flurbereinigungsgebiet bestehenden und im Grundbuch nicht ein-

...

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704

Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 8  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung	Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.07.0005.	STLB.Nr 90912301020201 Grosspflasterz. ausbauen	10,000 m	18,00	180,00
02.07.0006.	STLB.Nr 90912301030201 Grosspflasterz. ausbauen	10,000 m	18,00	180,00
02.07.0007.	STLB.Nr 909124010402 Bord oder Einfass	20,000 --	18,00	360,00
02.07.0008.	STLB.Nr 90912413020202 Betonb.-Einfass. herstellen	10,000 m	36,20	362,00
02.07.0009.	STLB.Nr 90912413030202 Betonb.-Einfass. herstellen	10,000 m	44,70	447,00
02.07	Pflaster, Zeilen, Rinnen:			32.285,00
02.08	Sonstige Arbeiten			
02.08.0001.	STLB.Nr 9090942401 Schachtabd.anh. o.abs.	3,000 St	270,00	810,00
02.08.0002.	STLB.Nr 9090942702 Strassenkappe anheben	5,000 St	210,00	1.050,00
02.08.0003.	STLB.Nr 909091030201 Sickerstrang m. Teilsickerrohr	300,000 --	33,90	10.170,00
02.08.0004.	STLB.Nr 909092020101 Betonrohrleitg.in gew.Bod.herst.	30,000 m	56,70	1.701,00
02.08.0005.	STLB.Nr 909092120201 Rohrabschluss her	3,000 St	255,00	765,00
02.08.0006.	STLB.Nr 909092130102 Schachtanschluss	3,000 Stck	221,00	663,00

getragenen Dienstbarkeiten werden ohne Abfindung für den bisherigen Berechtigten aufgehoben, soweit sie durch die Flurbereinigung entbehrlich werden und nicht im Belastungsnachweis neu geregelt wurden. Ein nach altem Brauch übliches Trepprecht längs der Ackergrenze bleibt bestehen.

Etwa sonst noch vorhandene, nicht entbehrlich gewordene, im Grundbuch nicht eingetragene Rechte und Dienstbarkeiten an oder zugunsten von Grundstücken, die im Flurbereinigungsgebiet liegen oder daran angrenzen, werden durch die Flurbereinigung nicht berührt, soweit sie nicht in den Flurbereinigungsverzeichnissen ausdrücklich behandelt sind. Sie bleiben im herkömmlichen Umfang bestehen und gehen von den alten Grundstücken auf die neuen Grundstücke über.

#### 16.4 Fischereirechte

Die Fischereirechte wurden durch die Flurbereinigung im notwendigen Umfang geändert. Ihre Beschriebe wurden im Veränderungsnachweis für das Fischereirecht katastertechnisch behandelt.

Alle sonstigen im Flurbereinigungsgebiet vorhandenen oder ausgeübten Fischereirechte werden von der Flurbereinigung nicht berührt und bestehen an den Gewässern unverändert fort.

#### 16.5 Weiderechte

Die Weiderechte wurden durch die Flurbereinigung nicht geändert.

#### 16.6 Jagdrechte

Die Jagdrechte bleiben ihrem Inhalt nach unberührt. Der Flurbereinigungsplan trifft insoweit keine Festsetzungen. Soweit sich im Flurbereinigungsverfahren eingetretene Grenzänderungen jedoch jagdrechtlich auswirken können, sind die Bestimmungen des Jagdrechtes maßgebend.

### 17. Besondere Festsetzungen

#### 17.1 Ver- und Entsorgungsanlagen

Die im Flurbereinigungsgebiet befindlichen Leitungsmasten, die ober- und unterirdischen Leitungen (insbesondere Ver- und Entsorgungsanlagen, Energieversorgungsanlagen u.ä.) und die auf Grund der Befugnis nach dem Telegraphenwege-Gesetz erstellten Anlagen der Deutschen Bundespost sind auch von den neuen Grundstückseigentümern entsprechend den bei ihren Rechtsvorgängern bisher bestehenden Verpflichtungen zu dulden.

Die aus dem Grundbuch in diesem Zusammenhang ersichtlichen, örtlich gebundenen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, werden aufgehoben (§ 49 Abs. 1 FlurbG). Die Berechtigten werden durch die Begründung gleichartiger Rechte an den in der örtlichen Lage der alten Grundstücke

...

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704 Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 9  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.08.0007.	STLB.Nr 9090931101 Strassenablauf herst. 2,000 Stck	531,00	1.062,00
02.08.0008.	STLB.Nr 9090931102 Strassenablauf herst. 2,000 Stck	544,00	1.088,00
02.08.0009.	STLB.Nr 9090931103 Strassenablauf herst. 1,000 Stck	561,00	561,00
02.08	Sonstige Arbeiten:		17.870,00
02.09	Kanalarbeiten		
02.09.0001.	STLB.Nr 9045001 000000 ERDAUSHUB 700,000 M3	38,40	26.880,00
02.09.0002.	STLB.Nr 9045002 000000 ERDAUSHUB 300,000 M3	46,90	14.070,00
02.09.0003.	STLB.Nr 9045003 000000 ERDAUSHUB 50,000 M3	58,10	2.905,00
02.09.0004.	STLB.Nr 90101300000000 BESTANDLAGEPLAN 1,000 PSCH	2.100,00	2.100,00
02.09.0005.	STLB.Nr 90450211000000 ERSCHWERNISSE 2,000 STCK	380,00	760,00
02.09.0006.	STLB.Nr 90450221000000 ERSCHWERNISSE 2,000 STCK	380,00	760,00
02.09.0007.	STLB.Nr 90450231000000 ERSCHWERNISSE 5,000 STCK	380,00	1.900,00
02.09.0008.	STLB.Nr 904504111 0000 STRASSENAUFBRUCH 50,000 M2	81,70	4.085,00
02.09.0009.	STLB.Nr 9045111 000000 BODENERSATZ 850,000 M3	32,80	27.880,00

ausgewiesenen neuen Grundstücken abgefunden. Diese sind untereinander gleichrangig. Sie werden an nächst offener Rangstelle nach den nach § 68 Abs. 1 Satz 1 FlurbG übergegangenen Rechten im Grundbuch eingetragen.

### 17.2 Geh- und Fahrrechte

Alle Geh- und Fahrrechte sowie Fußwege im Flurbereinigungsgebiet, die im Grundbuch eingetragen und im Belastungsnachweis nicht mehr beschrieben sind, werden aufgehoben (§ 49 Abs. 1 FlurbG).

## 18. Gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen (Eigentum, Baulast)

### 18.1 Straßen und Wege

#### 18.1.1 Öffentliche Straßen und Wege

Im Flurbereinigungsgebiet sind die folgenden Straßen und Wege gewidmet (öffentliche Straßen und Wege); sie gehören den nachstehenden Eigentümern:

die Kreisstraße Kr LA 39

- Flst.Nr. 19, 29/1, 259, 510  
Gmkg. Rainertshausen

Eigentümer: Landkreis Landshut

die unselbständigen Gehwege und Radwege

in Rainertshausen - Gehweg

- Flst.Nr. 19/1, 19/2, 19/3,  
19/4, 19/5, 19/6  
Gmkg. Rainertshausen

Eigentümer: Markt Pfeffenhausen

die Gemeindeverbindungsstraßen

von Rainertshausen nach Lutzmannsdorf  
von " nach Obersüßbach  
von " nach Wieden  
von " nach Eggersdorf  
von " nach Waltendorf

(Teile.)  
- Flst.Nr. 228/2 ✓  
- Flst.Nr. 177 ✓  
- Flst.Nr. 649 ✓  
- Flst.Nr. 2148/2 ✓  
- Flst.Nr. 170 ✓  
Gmkg. Rainertshausen

Eigentümer: Markt Pfeffenhausen

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704 Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 10  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung	Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis "
02.09.0010.	STLB.Nr 90451120000000 BODENERSATZ 50,000 M3		48,70	2.435,00
02.09.0011.	STLB.Nr 90799900000000 SUCHSCHLITZE 3,000 ST		175,00	525,00
02.09.0012.	STLB.Nr 9080028 000000 STEINZEUGROHRE 80,000 LFM		53,80	4.304,00
02.09.0013.	STLB.Nr 90800240000000 STEINZEUGROHRE 10,000 LFM		83,70	837,00
02.09.0014.	STLB.Nr 90800250000000 STEINZEUGROHRE 150,000 LFM		121,00	18.150,00
02.09.0015.	STLB.Nr 90800260000000 STEINZEUGROHRE 100,000 LFM		139,80	13.980,00
02.09.0016.	STLB.Nr 9080031 000000 BETONSOHLBANKETT 10,000 LFM		12,80	128,00
02.09.0017.	STLB.Nr 9080032 000000 BETONSOHLBANKETT 150,000 LFM		19,80	2.970,00
02.09.0018.	STLB.Nr 90800330000000 BETONSOHLBANKETT 100,000 LFM		19,80	1.980,00
02.09.0019.	STLB.Nr 9080041 000000 STEINZEUGFORMSTUE CKE 10,000 STCK		48,00	480,00
02.09.0020.	STLB.Nr 90800430000000 STEINZEUGFORMSTUE CKE 10,000 STCK		189,00	1.890,00
02.09.0021.	STLB.Nr 90800440000000 STEINZEUGFORMSTUE CKE 5,000 STCK		233,00	1.165,00
02.09.0022.	STLB.Nr 9080051 000000 STEINZEUGVERSCHLU SSTELLER 15,000 STCK		38,00	570,00

die Ortsstraßen

Flst.Nr. 7, 12, 20, 29, 32, 35, 108, 139, 142, 143, 146, 147/1, 208, 222,  
228/3, 228/5, 358, 368, 506, 2148/1 Gmkg. Rainertshausen

Eigentümer: Markt Pfeffenhausen

die nach den Merkmalen der Verordnung vom 19. November 1968 (GVBl S. 413)

ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege

Flst.Nr. 109, 114/6, 156, 169, 180, 226, 233, 241, 269, 275, 280, 281,  
283, 290, 376, 509, 514, 515, 539, 640, 643/2, 653, 653/2, 664,  
667, 2149/1 Gmkg. Rainershausen

Eigentümer: Markt Pfeffenhausen

die nach den Merkmalen der Verordnung vom 19. November 1968 (GVBl S. 413)

nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege

Flst.Nr. 63/2, 114/1, 162, 233/1, 242/2, 281/2, 289, 354/2, 354/3, 371,  
517, 532, 631, 631/1, 643/1, 645/1, 658, 661, 666/4, 2029,  
2065/2, 2088/2 Gmkg. Rainertshausen

Eigentümer: Markt Pfeffenhausen

die beschränkt öffentlichen Wege

in Rainertshausen - Geh- und Radweg

- Flst.Nr. 52/1 o. 146 (Feldweg)  
Gmkg. Rainertshausen

Eigentümer: Markt Pfeffenhausen

18.1.2 Straßenbaulast, Gebrauch und Nutzung

Die Straßenbaulast der im Flurbereinigungsplan ausgewiesenen öffentlichen Straßen und Wege richtet sich nach dem Bundesfernstraßengesetz und dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz in der jeweils geltenden Fassung und den hierzu erlassenen Rechtsvorschriften (Zur Straßenbaulast an den nach der Verordnung vom 19. November 1968, GVBl S. 413, nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwegen siehe auch 20.1).

...

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704

Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 11  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.09.0023.	STLB.Nr 9080061 000000 EINMUENDUNG IN KA NAELE 3,000 STCK	255,00	765,00
02.09.0024.	STLB.Nr 9080071 000000 DRUCKPRUEFUNGEN 250,000 LFM	8,90	2.225,00
02.09.0025.	STLB.Nr 9080081 000000 FERTIG-EINSTEIGSC HAECHTE 2,000 STCK	2.180,00	4.360,00
02.09.0026.	STLB.Nr 90800820000000 FERTIG-EINSTEIGSC HAECHTE 6,000 STCK	2.280,00	13.680,00
02.09.0027.	STLB.Nr 90800830000000 FERTIG-EINSTEIGSC HAECHTE 2,000 STCK	3.070,00	6.140,00
02.09.0028.	STLB.Nr 9080101 000000 SEITL. EINMUENDUN G A. ZUSCHLAG 2,000 STCK	380,00	760,00
02.09.0029.	STLB.Nr 9080112 000000 FERTIG-EINSTEIGSC HAECHTE DN 1000 M 5,000 STCK	1.210,00	6.050,00
02.09.0030.	STLB.Nr 90801130000000 FERTIG-EINSTEIGSC HAECHTE DN 1000 M 5,000 STCK	1.590,00	7.950,00
02.09.0031.	STLB.Nr 9080131 000000 BEGU-SCHACHTABDEC KUNG 10,000 STCK	369,00	3.690,00
02.09.0032.	STLB.Nr 9080241 000000 ANSCHLUSS AN BEST . SCHACHT 2,000 STCK	2.310,00	4.620,00
02.09.0033.	STLB.Nr M 9081201 000000 Kanalrohruntersuc hung 250,000 M	3,80	950,00

02.09

Kanalarbeiten:

181.944,00

Markt Pfeffenhausen  
84076 Pfeffenhausen

Die Straßenbaulast der im Flurbereinigungsverfahren ausgewiesenen öffentlichen Feld- und Waldwege, die nach den Merkmalen der Verordnung vom 19. November 1968 (GVBl S. 413) ausgebaut wurden, ist kraft Gesetzes (Art. 54 Abs. 2 BayStrWG) mit der Beendigung des Ausbaues bzw. mit der Verkehrsübergabe auf den Markt Pfeffenhausen übergegangen (s. Marktgemeinderatsbeschuß vom 14.11.88).

Die Straßenbaulast an nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwegen hat ebenfalls der Markt Pfeffenhausen übernommen (s. auch 20.1).

Der Gebrauch der öffentlichen Straßen und Wege richtet sich nach den Bestimmungen des Bundesfernstraßengesetzes und des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes. Maßgebend ist die Straßenklasse.

## 18.2 Gewässer – Rohrleitungen

### 18.2.1 Eigentum

Es verbleiben oder werden:

Eigentum des Marktes Pfeffenhausen

die Große Laber      Flst. 530/2      Gmkg. Rainertshausen

die offenen Gräben    Flst. 115, 134,  
                        224, 249, 254,  
                        511, 540, 1952    Gmkg. Rainertshausen

die Rohrleitungen    in Flst. 541      Gmkg. Rainertshausen  
                        in Flst. 645      "      "

Eigentum des Gebendorfer Erhard

Teil des Teiches      auf Flst. 184      Gmkg. Rainertshausen

### 18.2.2 Unterhaltung

Soweit im Flurbereinigungsplan nichts anderes bestimmt ist, richtet sich die Unterhaltung der Gewässer nach den wasserrechtlichen Bestimmungen (siehe auch 21.1).

...

Max Boegl  
A N G E B O T

Nr. 62704 Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite: 12  
Datum: 23.02.95

Position	Leistung	Menge Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.10	Stundenlohnarbeiten			
02.10.0001.	STLB.Nr 9093010101			
	Arb. Kraefte			
	5,000 h		91,80	459,00
02.10.0002.	STLB.Nr 9093010108			
	Arb. Kraefte			
	5,000 h		54,09	270,45
02.10.0003.	STLB.Nr 9093010110			
	Arb. Kraefte			
	5,000 h		52,59	262,95
02.10.0004.	STLB.Nr 9093010202			
	Baugeraete			
	5,000 h		121,00	605,00
02.10.0005.	STLB.Nr 9093010205			
	Baugeraete			
	5,000 h		139,00	695,00
02.10.0006.	STLB.Nr 9093010227			
	Baugeraete			
	10,000 h		83,00	830,00
02.10.0007.	STLB.Nr 9093010230			
	Baugeraete			
	10,000 h		68,00	680,00
02.10.0008.	STLB.Nr 9093010307			
	Lkw			
	5,000 h		83,00	415,00
02.10.0009.	STLB.Nr 9093010309			
	Lkw			
	5,000 h		88,00	440,00
02.10	Stundenlohnarbeiten:			4.657,40

Z u s a m m e n s t e l l u n g  
Abschnitt Bezeichnung Gesamtpreis

01. LOS I Deckenarbeiten in der II. Ausbaust

01.01 Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	20.220,00
01.02 Oberbodenarbeiten, Erdarbeiten	27.587,00

Markt Pfeffenhausen

F 1176 Pfeff.

**18.3 Anlagen, Bestände und Flächen für Landschaftspflege, Naturschutz und Grünordnung**

Die Teilnehmergemeinschaft und Dritte haben zur Förderung der allgemeinen Landeskultur nachfolgende Anlagen, Bestände und Flächen erhalten, ergänzt, saniert bzw. neugeschaffen. Sie gehen in das Eigentum der jeweils vorgetragenen Rechtsperson über (Zustimmungserklärung des Marktes vom 27.06.1991).

Anlagen, Bestände, Flächen	Eigentümer	Flst.Nr.	Gemarkung
extensives Grünland und Wildäusungsfläche	Markt Pfeffenhausen	114	Rainertshausen
"	"	114/3	"
"	"	114/5	"
Feldgehölz		167	"
Wildäusungsfläche	Markt Pfeffenhausen	171	"
ökologisch wertvolle Feuchtfläche mit Graben	"	279	"
Zwischenterrasse mit Obstbaumzeile	"	285	"
Feuchtwiese	"	354/1	"
Niederwildeinstands- fläche	"	537	"
Holzlagerplatz	"	633	"
Feuchtbiotop mit Schilf- und Binsenbestand	"	646	"
Böschung mit Strauchgruppe	"	648	"
Feststoffrückhaltebecken	"	652/1	"
Holzlagerplatz	"	666	"
Rückhaltebecken	"	668	"
Wildäusungsfläche	"	671/1	"
Holzlagerplatz	"	2028	"

(Bezüglich der Unterhaltung, Pflege und Nutzung siehe 22.2 und 22.3)

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704

Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite : 13  
Datum : 23.02.95

Z u s a m m e n s t e l l u n g  
Bezeichnung

Gesamtpreis

01.03 Tragschichten	177.890,00
01.04 Deckschichten	72.693,50
01.05 Pflaster, Rinnen, Borde	13.065,50
01.06 Stundenlohnarbeiten	2.422,00
Summe Abschnitt:	313.878,00

Z u s a m m e n s t e l l u n g  
Abschnitt Bezeichnung

Gesamtpreis

02. LOS II - Siedlungsausbau im Gemeindebere	
02.01 Baustelleneinrichtung- und räumung	30.700,00
02.02 Oberbodenarbeiten	8.962,00
02.03 Erdarbeiten, Bodenbewegungen	32.525,00
02.04 Leitungsgraben	23.374,00
02.05 Tragschicht	52.980,00
02.06 Deckschichten	17.165,00
02.07 Pflaster, Zeilen, Rinnen	32.285,00
02.08 Sonstige Arbeiten	17.870,00
02.09 Kanalarbeiten	181.944,00
02.10 Stundenlohnarbeiten	4.657,40
Summe Abschnitt:	402.462,40

**Markt Pfeffenhausen**  
84076 Pfeffenhausen

## Festsetzungen mit der Wirkung von Gemeindesetzungen

### 19. Allgemeines

Die nachstehenden Festsetzungen liegen im gemeinschaftlichen Interesse der Beteiligten oder im öffentlichen Interesse. Sie haben daher nach § 58 Abs. 4 Satz 1 FlurbG die Wirkung einer Gemeindesatzung und können nach Beendigung des Flurbereinigungsverfahrens (§ 149 Abs. 3 Satz 1 FlurbG) nur mit Zustimmung der Gemeindeaufsichtsbehörde durch Gemeindesatzung geändert oder aufgehoben werden (§ 58 Abs. 4 Satz 2 FlurbG).

### 20. Verkehrsanlagen

#### 20.1

Die Straßenbaulast an nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwegen einschließlich der Brücken, Stege und Durchlässe wird dem Markt Pfeffenhausen übertragen (§ 42 Abs. 2 Satz 2 FlurbG, Art. 12 Satz 1 AGFlurbG); s. Gemeinderatsbeschuß vom 14.11.88.

#### 20.2

Auf dauerhaft befestigten Straßen und Wegen ist zur Vermeidung einer Verschmutzung und Beschädigung das Wenden mit landwirtschaftlichen Maschinen untersagt. Schäden sind von den Verursachern zu beheben oder werden auf deren Kosten beseitigt.

#### 20.3

Mauern, Zäune, Hecken und sonstige Anlagen, die den Verkehr behindern können, dürfen in der offenen Flur nur in einer Entfernung von mindestens einem halben Meter von den Fahrbahngrenzen der öffentlichen Feld- und Waldwege errichtet werden. Der Wegeigentümer kann hiervon Ausnahmen genehmigen. Bereits genehmigte Ausnahmen bleiben unberührt.

#### 20.4

Die Grasnutzung an den Straßen und Wegen steht dem Eigentümer zu.

...

Max Boegl  
A N G E B O T  
Nr. 62704

Markt Pfeffenhausen Los 1 u. Los 2

Seite : 14  
Datum : 23.02.95

Bereich Bezeichnung	Zusammensetzung	Gesamtpreis
01. LOS I Deckenarbeiten in der II. Ausbaust		313.878,00 ✓
02. LOS II - Siedlungsbau im Gemeindebere		402.462,40 ✓
Angebotsumme (netto)	DM	716.340,40 ✓
+ 15,0 % Mehrwertsteuer	DM	107.451,06 ✓
Endsumme	DM	823.791,46 ✓

Markt Pfeffenhausen  
84076 Pfeffenhausen

## 21. Gewässer - Rohrleitungen

### 21.1

Die Unterhaltung der im Eigentum des Marktes Pfeffenhausen ausgewiesenen Gewässer von wasserwirtschaftlich untergeordneter Bedeutung und der Rohrleitungen hat der Markt Pfeffenhausen übernommen (s.a. Gemeinderatsbeschuß vom 14.11.88).

Der Markt kann die Kosten der Unterhaltung voll oder teilweise auf die Beteiligten (Art. 50 BayWG) entsprechend der Regelung nach Art. 47 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 3 und 4 BayWG umlegen.

### 21.2

Unbeschadet der wasserrechtlichen Bestimmungen wird den Teilnehmern und deren Rechtsnachfolgern das Recht eingeräumt, die Gewässer als Vorfluter für Dränungen zu benützen.

### 21.3

Die Böschungen der Gewässer und Gräben dürfen weder beweidet noch beim Wenden mit Wirtschaftsgerät oder Schleppern befahren werden. Die Nutzung, z.B. die Grasnutzung, regelt der Eigentümer.

### 21.4

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke, in denen Rohrleitungen und Kontrollsäcke liegen, haben diese Anlagen und die Arbeiten zu ihrer Unterhaltung zu dulden sowie alles zu unterlassen, was den Bestand und die Wirksamkeit der Anlagen gefährden oder die Unterhaltung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würde.

### 21.5

Die an den Grundstücken durch die Unterhaltung entstehenden Schäden sind von den Unterhaltungspflichtigen zu ersetzen.

## 22. Landschaftspflege, Naturschutz und Grünordnung

### 22.1

Die in Abschnitt 18.3 beschriebenen Anlagen, Bestände und Flächen dürfen nicht verändert oder beseitigt werden, ohne daß gleichwertiger Ersatz geschaffen wird.

Sie erhalten unser Angebot als EDV-Ausdruck. Gemäß VOB Teil A 21/1/3 erklären wir, daß wir den vom Auftraggeber verfaßten Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses als allein verbindlich anerkennen.

Dies Angebot besteht aus den Seiten 1 bis 14

Angebotssumme NETTO	716.340,40
zuzüglich 15 % Mehrwertsteuer	107.451,06
<hr/>	
Angebotssumme BRUTTO	823.791,46

Beurkacht, den 23.02.95

Markt Pfeffenhausen  
84076 Pfeffenhausen

MAX BÖGI  
BAUUNTERNEHMUNG  
GmbH & Co KG



22.2

Die Pflege der Anlagen, Bestände und Flächen soll den Zielen von Naturschutz und Landschaftspflege dienen. Im einzelnen werden folgende Hinweise gegeben:

Flst.Nr.	Hinweise
114, 114/3, 114/5, 279	Kein Umbruch, keine Dränung, keine Düngung, keine Agrochemikalien, nicht vor dem 1. Juni mähen, keine Aufschüttungen, keine Beweidung, keine Errichtung baulicher Anlagen
171, 671/1	mit Wildäusungsgemenge einsäen, keine Agrochemikalien, keine Dränung, keine Düngung, nicht vor dem 1. Juni mähen, keine Errichtung baulicher Anlagen
285	keine Agrochemikalien, keine Düngung mit Wildäusungsgemenge einsäen, Ranken erhalten, nicht vor dem 1. Juni mähen, keine Beweidung, keine Errichtung baulicher Anlagen, keine standortfremden Gehölze
354/1	keine Dränung, keine Düngung, nicht vor dem 1. Juni mähen, kein Umbruch, keine Beweidung, keine Agrochemikalien, keine Errichtung baulicher Anlagen
537	kein Umbruch, keine Dränung, keine Düngung, keine Beweidung, im Februar nur bei Frost jeweils die Hälfte mähen, keine Agrochemikalien, keine Aufschüttungen, keine Errichtung baulicher Anlagen
646	nicht mähen, kein Umbruch, keine Dränung, keine Düngung, keine Beweidung, kein Abbrand, keine Pflege
648	nicht vor dem 1. September mähen, keine Rodung, alle 8 Jahre auf Stock setzen, bei Ausfall nur heimische Arten nachpflanzen
652/1	Umgriff nicht vor dem 1. Juni mähen, nur im Winter einmal ausbaggern, kein Fischbesatz, Einzelstammnutzung erlaubt

...

**Baustoffverzeichnis****Lieferung durch den Auftragnehmer**

**Baustoff  
Ausgabe 1990**

**Blatt**

Baustoff oder Bauteil	Zur Verwendung für OZ	Hersteller	Ein- heit	Preis ohne Zuschlag in DM	
				ab Werk	frei Fahrzeug Bausteile
Asphalttragschicht 0/22	1.3.005				
Asphaltbeton- 0/8	1.4.005				
Frostschutzkies	2.5.001				
Steinzeugrohre DN 250					
Steinzeugrohre DN 300					

Wird bei Auftragserstellung  
gerne nachgereicht

Flst.Nr.	Hinweise
668	Rohrkolben nicht mähen, Baum- und Strauchbestand erhalten, weitere Hinweise s.Flst.Nr.652/1

22.3

Größere Maßnahmen, die über die übliche Unterhaltung hinausgehen, bedürfen der Genehmigung der Aufsichtsbehörde.

22.4

Soweit bei Pflanzungen, die dem Naturschutz, der Landschaftspflege und der Grünordnung dienen, der gesetzliche Grenzabstand nicht gewahrt ist, haben die jeweiligen Eigentümer der Nachbargrundstücke die Nichteinhaltung des Grenzabstandes sowie entsprechende Nachpflanzungen zu dulden.

22.5

Wurde durch die neue Flureinteilung der Grenzabstand von Bäumen geringer, als er den nachbarrechtlichen Bestimmungen entspricht, so sind die Bäume vom Eigentümer des Nachbargrundstücks zu dulden, sofern keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden.

### 23. Betretungsrecht

Der Aufsichtsbehörde ist das Betreten der in der Flurbereinigung geschaffenen Anlagen und der angrenzenden Grundstücke zur Überwachung und Durchführung notwendiger Arbeiten zu gestatten.

### 24. Sonstige Auflagen und Bedingungen

Im übrigen gelten die folgenden Auflagen und Bedingungen:

24.1

Die Gemeinde kann über das Eigentum der ausgewiesenen gemeinschaftlichen Anlagen nur in Übereinstimmung mit den Interessen der an der Flurbereinigung beteiligten Eigentümer oder deren Rechtsnachfolger verfügen.

### Geräteverzeichnis

Die für die termingemäße Durchführung der Baumaßnahme erforderlichen und tatsächlich verfügbaren Großgeräte, Maschinen und Kraftfahrzeuge sind in das nachstehende Verzeichnis einzutragen.

Anzahl	Geräte, Fahrzeug	Größe, Gewicht Leistung	Eigen= oder Leihgerät

wird bei Auftragserstellung  
geme nachgereicht

Sollte sich während der Bauausführung ergeben, daß zur termingerechten Durchführung der Bauarbeiten noch weitere Geräte eingesetzt werden müssen, entsteht hieraus für den Auftragnehmer kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung.