



Baugebietserschließung Geiseck V - Süd

Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Geiseck V – Erschließungsabschnitt Süd sind aktuell im vollen Gang. Sowohl die Arbeiten an der Gasleitung als auch der Kanalbau im Baugebiet selbst und die Verlegung der Leerrohre für Bayernwerk und Telekom sind bereits abgeschlossen. Zudem ist die Hauptleitung der Wasserversorgung bereits fertiggestellt. Aktuell werden die letzten Wasserhausanschlüsse gefertigt und die Straßenrandeinfassungen gepflastert. Außerdem ist noch für dieses Jahr in einzelnen Abschnitten die Auftragung der bituminösen Tragschicht geplant, sofern dies witterungsbedingt möglich bleibt. Nach Absprache mit der bauausführenden Baufirma Pritsch soll Anfang 2021 der Anschluss des Kanals an das bestehende Kanalnetz in der Malzstraße erfolgen. Nach Abschluss der Arbeiten sollen die Baugrundstücke im nächsten Jahr vermarktet werden. Wie zuletzt andernorts praktiziert, sollen die Parzellen wieder im Rahmen eines mehrwöchigen Bewerbungsverfahrens vergeben werden. Die Zuteilung der Grundstücke erfolgt in diesem Zusammenhang entsprechend eines vorab festgelegten Kriterienkatalogs. Der Bewerbungsbeginn wird durch die Marktverwaltung rechtzeitig über die unterschiedlichen Kanäle bekanntgegeben werden. Die geschätzten Kosten für die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Geiseck V – Erschließungsabschnitt Süd belaufen sich auf 1.992.706,86 €, wovon bereits Aufträge in Höhe von 1.669.101,20 € vergeben wurde. Insgesamt werden durch die laufenden Baumaßnahmen 39 Parzellen erschlossen. Um den in die Jahre gekommenen Bebauungsplan in diesem Bereich den Gegebenheiten der Zeit anzupassen, ist überdies durch den Marktgemeinderat ein Verfahren zur Änderung desselbigen angestoßen worden. Unter anderem sollen die Positionierung der Garagen optimiert, die Baufenster vergrößert und die Vorgaben zur Firstrichtung entfallen. Der Marktgemeinderat wird sich in einer seiner nächsten Sitzung mit dem Erstentwurf befassen und dann über die öffentliche Auslegung befinden.